

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «14» марта 2023 г. (протокол № 6)

1. Слушали: жалобу ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» исх. от «16» января 2023 г. № 71 (вх. от «16» января 2023 г. № 16/01/23-1) на действия Соколовой Марии Сергеевны (реестровый № 1832 от «05» ноября 2015 г.) по Отчету № 15С/2022 от 28.11.20022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:3360, расположенный по адресу: г. Тверь, шоссе Волоколамское».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 6/2023 от «01» марта 2023 г.) Соколовой Марии Сергеевны (реестровый № 1832 от «05» ноября 2015 г.) по Отчету № 15С/2022 от 28.11.20022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:3360, расположенный по адресу: г. Тверь, шоссе Волоколамское» были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В соответствии с п. 37. Приказа № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы ГБУ Тверской области "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации" исх. от «16» января 2023 г. № 71 (вх. от «16» января 2023 г. № 16/01/23-1) на действия Соколовой Марии Сергеевны (реестровый № 1832 от «05» ноября 2015 г.) по Отчету № 15С/2022 от 28.11.20022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:3360, расположенный по адресу: г. Тверь, шоссе Волоколамское».

2. Слушали: жалобу Прокуратуры Кировского района г. Хабаровска исх. от «27» января 2023 г. № 2-45-2023 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-18) на действия Боровик Натальи Николаевны (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 от 23.12.2021 «Об оценке объекта оценки: индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Весенняя, 26, р.п. Чегдомын, Верхнебуреинский район, Хабаровский край».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 26/2023 от «01» марта 2023 г.) изложенные в жалобе Прокуратуры Кировского района г. Хабаровска исх. от 27.01.2023 № 2-45-2023 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-18) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 219-2021 от 23.12.2021 «Об оценке объекта оценки: индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Весенняя, 26, р.п. Чегдомын, Верхнебуреинский район, Хабаровский край» нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Прокуратуры Кировского района г. Хабаровска исх. от «27» января 2023 г. № 2-45-2023 (вх. от «15» февраля 2023 г. № 15/02/23-18) на действия Боровик Натальи Николаевны (реестровый № 268 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 219-2021 от 23.12.2021 "Об оценке объекта оценки: индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Весенняя, 26, р.п. Чегдомын, Верхнебуреинский район, Хабаровский край".

3. Слушали: жалобу Кресовой Любови Михайловны исх. от «16» февраля 2023 г. № б.н. (вх. от «17» февраля 2023 г. № 17/02/23-1) на действия Козловой Лидии Юрьевны (реестровый № 179 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 1963-ОН/ФЛ2022 от 29.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 3 494 кв.м, с кадастровым номером 49:05:010214:2, расположенном по адресу: Магаданская область, гор. Сусуман, ул. Первомайская, 5».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,

стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 28/2023 от «27» февраля 2023 г.) изложенные в жалобе с приложениями Кресовой Любови Михайловны исх. от 16.02.2023 № б.н. (вх. от «17» февраля 2023 г. № 17/02/23-1) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 1963-ОН/ФЛ2022 от 29.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 3 494 кв.м, с кадастровым номером 49:05:010214:2, расположенном по адресу: Магаданская область, гор. Сусуман, ул. Первомайская, 5» нарушений, указанных в данной Жалобе с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Кресовой Любови Михайловны исх. от «16» февраля 2023 г. № б.н. (вх. от «17» февраля 2023 г. № 17/02/23-1) на действия Козловой Лидии Юрьевны (реестровый № 179 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 1963-ОН/ФЛ2022 от 29.12.2022 "Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 3 494 кв.м, с кадастровым номером 49:05:010214:2, расположенном по адресу: Магаданская область, гор. Сусуман, ул. Первомайская, 5".

4. Слушали: дело о нарушении Шестаковым Иваном Алексеевичем (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 02/2783 - 23 от «28» февраля 2023 г.) Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

- Нарушение требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков, указанных в подпункте 1 пункта 27 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020

№ 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

По состоянию на 14.03.2023 Шестаковым Иваном Алексеевичем (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/02-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Зуевым Сергеем Александровичем (реестровый № 2702 от «17» июля 2019 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 10/2023 от «02» марта 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «14» марта 2023 г. Зуевым Сергеем Александровичем (реестровый № 2702 от «17» июля 2019 г.) выявленные нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Зуева Сергея Александровича (реестровый № 2702 от «17» июля 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/03-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Калимуллинским Русланом Радиковичем (реестровый № 2522 от «04» мая 2018 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 11/2023 от «02» марта 2023 г.) было выявлено нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «02» марта 2023 г. Калимуллинским Русланом Радиковичем (реестровый № 2522 от «04» мая 2018 г.) погашена задолженность за 4-й квартал 2022 г., в остальном указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Калимуллина Руслана Радиковича (реестровый № 2522 от «04» мая 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/05-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Коровкиным Виталием Сергеевичем (реестровый № 2544 от «13» июня 2018 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 13/2023 от «02» марта 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «02» марта 2023 г. Коровкиным Виталием Сергеевичем (реестровый № 2544 от «13» июня 2018 г.) погашена задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2022 г. и за 1-й квартал 2023 г., в остальном указанные выше нарушения не устранены.

По состоянию на «14» марта 2023 г. Коровкиным Виталием Сергеевичем (реестровый № 2544 от «13» июня 2018 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/05-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Коровкина Виталия Сергеевича (реестровый № 2544 от «13» июня 2018 г.).

8. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/07-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Маловым Алексеем Александровичем (реестровый № 1251 от «05» февраля 2014 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 15/2023 от «02» марта 2023 г.) было выявлено нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «14» марта 2023 г. Маловым Алексеем Александровичем (реестровый № 1251 от «05» февраля 2014 г.) выявленное нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Малова Алексея Александровича (реестровый № 1251 от «05» февраля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.04.2023 устранить выявленные нарушения.

9. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/11-23 от «06» февраля 2023 г., а также дело о нарушении Шуруповым Денисом Александровичем (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогу внеплановой проверки акт внеплановой проверки № 19/2023 от «03» марта 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-

ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «03» марта 2023 г. Шуруповым Денисом Александровичем (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 06/02/11-23 от «06» февраля 2023 г. в отношении Шурупова Дениса Александровича (реестровый № 1218 от «21» января 2014 г.).